

Số: 269.../TB-CCTHADS

Nho Quan, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo số 54/2025/TBDG ngày 06/6/2025 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 587949 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Ninh Bình cấp ngày 09/3/2022 mang tên bà Đinh Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Me, xã Sơn Lai (nay là xã Phúc Sơn), huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Giá khởi điểm: 889.600.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng./.)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm



thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

Nguồn gốc tài sản: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

❖ **Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

❖ **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nho Quan và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 10/6/2025 đến ngày 12/6/2025 tại thửa số: 15, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Thôn Me, xã Sơn Lai (nay là xã Phúc Sơn), huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)

4. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 18/6/2025 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 18/6/2025. Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất của CCTHADS huyện Nho Quan.

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến 17h00 ngày 18/6/2025).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00, ngày 23/6/2025 tại Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.
- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả tổn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình thông báo cho các đương sự biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phúc Sơn;
- VKSND huyện Nho Quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT của Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Mai

